

# PREČO INVESTOVAŤ V OMÁNE?

MURIYA  
موريا

— A JOINT VENTURE BETWEEN —  
ORASCOM  
DEVELOPMENT

OR  
OMRAN



## OBJAVTE OMÁN

Omán je synonymom pre teplú arabskú pohostinnosť, fascinujúcu prírodnú krásu a bohaté historické dedičstvo. Je to miesto, kde nájdete pokojný raj pre oddych, nezabudnuteľné dobrodružstvá a nekonečné možnosti objavovania. Ak hľadáte čokoľvek, Omán je pripravený splniť všetky vaše túžby a očakávania.



# VÍZIA ÓMAN 2040

Rozvojová stratégia, ktorá bola implementovaná v januári 2021 dekrétom Sultána, preformuluje konkurenčnú pozíciu našej krajiny prostredníctvom šiestich kľúčových tém.



Znalosti pre nové nápady a trvalo udržateľný rozvoj



Regulačný rámec riadený kompetentnými úradmi a vládov



Kvalifikovaná a flexibilná pracovná sila



Infraštruktúra a dopravné služby svetovej triedy



Školstvo, ktoré reaguje na potreby nízkouhlíkovej ekonomiky



Verejné služby, ktoré podporujú rast obchodnej komunity v Ománe



# ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O OMÁNE



**PÄŤ  
MODERNÝCH  
LETÍSK**



**CESTY RADENÉ MEDZI  
NAJLEPŠIE NA SVETE**



**ŠTYRI PRÍSTAVY  
SVETOVEJ TRIEDY**



**ROZRATAJÚCE SA NÁMORNĚ  
SLUŽBY**



**MENA**  
Ománsky Rial  
1 US\$ = 0.386 OMR  
OMR = US\$2.6



**OFICIÁLNY JAZYK**  
Arabic  
ďalšie jazyky: English, Hindi,  
Urdu, Swahili



**TELEKOMUNIKÁCIE**  
95.2%  
Internetové  
pokrytie

**POPULÁCIA**  
4.7 million  
Pracujúce obyvateľstvo 2,017,221



**ROZOHA**  
309,501 km<sup>2</sup>



**DOSTUPNOSŤ**  
menej než 3 hodiny letu od 30 %  
svetovej populácie.



**HLAVNÉ MESTO**  
Muscat



**ČASOVÝ POSUN**  
GMT +4

## Priama zahraničná investícia

V prvom štvrtroku roku 2022 Oman zažil významný nárast priamych zahraničných investícií (FDI), ktoré dosiahli úroveň 46,6 miliardy USD, čo predstavuje pozoruhodný nárast o 19 % v porovnaní s rovnakým obdobím v roku 2021. Spojené kráľovstvo sa stalo vedúcim zahraničným investorom v Ománe, keď prispelo investíciami vo výške 22,1 miliardy USD



**UK**  
22.10 Miliardy  
USD



**USA**  
7 Miliardy USD



**China**  
2.2 Miliardy  
USD



**Bahrain**  
1.4 Miliardy USD



**UAE**  
3.1 Miliardy  
USD



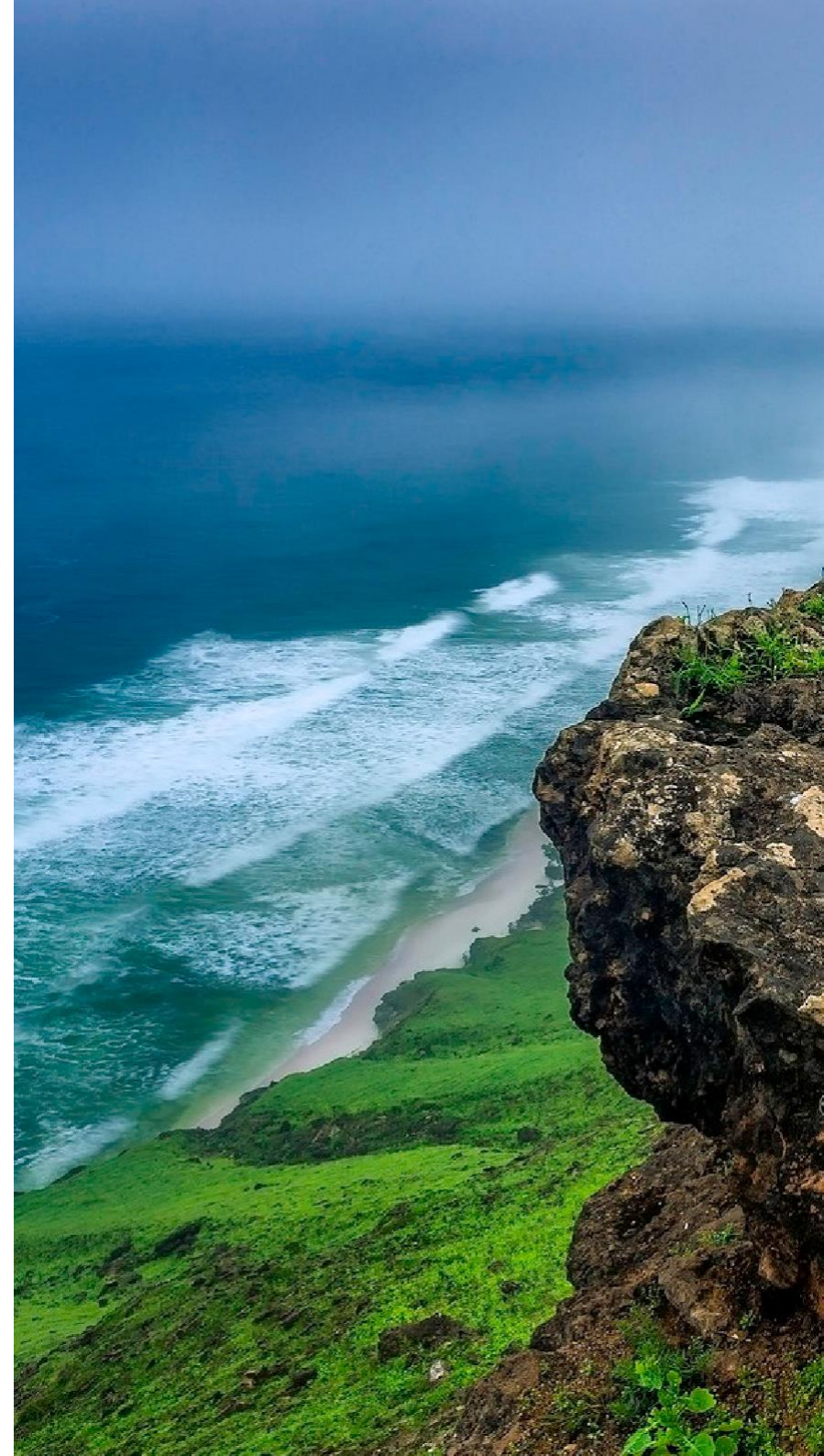
**Kuwait**  
2.8 Miliardy USD



**Bahrain**  
1.4 Miliardy  
USD



**Others**  
1.4 Miliardy USD



# Podnikateľsky priaznivá ekonomika

Ománska ekonomika sa rýchlo rozširuje, otvára sľubné rastové príležitosti nielen na miestnej, ale aj na globálnej úrovni. Vláda sa primárne zameriava na diverzifikáciu ekonomického prostredia krajiny. Zahraničný vlastnícky podiel - 100% zahraničné vlastníctvo v celej krajine.

## Zahraničné vlastníctvo

100% v celej krajine

## Medzinárodné dohody

Člen WTO, spoločného trhu GCC, GAFTA, s dohodami o voľnom obchode s USA, Singapurom, Islandom, Nórskom, Švajčiarskom a Lichtenštajnskom

## Návrat kapitálu a ziskov do krajiny

Prenosy kapitálu, ziskov, peňazí alebo dividend nie sú obmedzené žiadnymi obmedzeniami

## Medzinárodný úspech

Silná história podpory ománskych spoločností v konkurencii na stále náročnejšom globálnom trhu. Ománske výrobky a služby sú veľmi obľúbené v zahraničí a sú ponúkané vo viac ako 130 krajinách prostredníctvom svojich veľvyslanectiev a konzulátov

## Zriadenie podniku

Rýchle a bezproblémové zriadenie podniku

## Politická a ekonomická stabilita

Sme hrdí na transparentnosť ománskej vlády, zdravú ekonomiku a pokojnú politiku

## Dane z príjmu

Žiadne osobné daňové záväzky z príjmu

## Odpustenia celných poplatkov

Dovoz strojov a surovín pre výrobu rastlín je oslobodený od cla na dobu piatich rokov od začiatku výroby

## Legislatíva

priaznivé zákonné podmienky pre investorov



# Náklady na podnikanie

Podľa Svetovej banky sa Omán radí medzi najefektívnejšie krajiny na blízkom východe pre podnikanie. Toto hodnotenie zohľadňuje faktory ako pracovná sila, energie, zariadenia, doprava, náklady na financovanie a dane



**0%**  
Personal Income Tax



**0%**  
Property Tax



**0%**  
Inheritance Tax



**100%**  
Ownership



# TOP TALENT

Hrdíme sa na výnimočný zásobník talentov, ktorý pozostáva z vysoko motivovaných, zručných a viacjazyčných jednotlivcov s výrazným podnikateľským duchom a inovačným myslením. Na to, aby ambiciózne spoločnosti v Ománe uspeli na domácom i medzinárodnom trhu, je národný tréningový program zameraný na vybavenie pracovnej sily potrebnými zručnosťami. Okrem toho prispievajú talenty z celého sveta k prospechu spoločností pôsobiacich v Ománe



Na vysokoškolské štúdium sa zapísalo 129 000+ študentov



Ročne viac ako 30 000 absolventov vysokých škôl, technických a odborných škôl



80 % nových zamestnancov verejného sektora v Ománe má vysokoškolské vzdelanie



Dva najpopulárnejšie vysokoškolské tituly v Ománe, inžinierstvo a manažment



25 % pracujúcej populácie Ománu má menej ako 30 rokov



# RÁJ PRE VÝNIMOČNÝ ŽIVOTNÝ ŠTÝL

Omán predstavuje výnimočnú destináciu, ktorá poskytuje závideniahodný životný štýl, ktorý vyhovuje tým, ktorí hľadajú miesto, kde by mohli nazývať domovom, založiť si rodinu, prekvitať v podnikaní a podporovať profesionálny rast a rozvoj.



Bezpečné, pokojné  
a príjemné



Vynikajúca  
zdravotná  
starostlivosť



Výnimočná  
prírodná krása



Politicky  
stabilný



Vynikajúce  
možnosti  
nehnuteľností



Rôzne možnosti zábavy  
Šport a voľný čas



Prvotriedne školy,  
vysoké školy a  
univerzity



Bohaté  
dedičstvo a  
kultúra



Päť lokalít svetového dedičstva UNESCO

# VISA

Typy víz zahŕňajú viacnásobný vstup, pobyt a domáca.



## VÍZA-VSTUP

Všetci kupujúci nehnuteľností v Muriya, ktorých listy vlastníctva (Mulkeiya) nie sú vydané, sú oprávnení požiadať o tento typ víz.

Kupujúci nehnuteľnosti môže požiadať o to isté pre svojho príbuzného (príbuzných) 1. stupňa o rovnaký typ víza.

---

### Platnosť

(6) až (12) mesiacov (v súlade s ROP).

Držiteľ víza sa nezdrží dlhšie ako

(3) týždňov počas návštevy Ománu.



## REZIDENCIA(BYDLISKO)

Kupujúci nehnuteľností, ktorých list vlastníctva (Mulkeiya) bol vydaný pod ich menom.

Kupujúci nehnuteľnosti môže požiadať svojho príbuzného (príbuzných) 1. stupňa o rovnaký typ víza.



## DOMÁCA

Kupujúci nehnuteľností, ktorých list vlastníctva (Mulkeiya) bol vydaný pod ich menom. A;  
Vlastníctvo platného pobytového víza vydaného na meno majiteľa a rezidentskej karty.

# SPOLOČNÝ PODNIK



Muriya, najväčší a najrozmanitejší súkromný integrovaný realitný a turistický developer v sultanáte, si udržiava silnú prítomnosť už viac ako desať rokov a prejavuje neochvejné odhodlanie podporovať rozvoj Ománu.

Vo veľmi úspešnej spolupráci dvoch renomovaných subjektov – Orascom Development Holding (ODH), celosvetovo uznávaného staviteľa

plne integrovaných miest a Oman Tourism Development Company (OMRAN), popredná výkonná vládna zložka pre rozvoj cestovného ruchu v sultanáte, Muriya doteraz uskutočnili pozoruhodnú investíciu vo výške 750 miliónov dolárov. Naša vízia prezieravosti položila základ pre podstatný rast, vďaka čomu sa Muriya stala druhou najväčšou pozemnou bankou

v portfóliu Orascom, tesne po El Goune. Sme nadšení, že sa s vami môžeme podeliť o naše plány a netrpezlivo očakávame vytvorenie prosperujúcej, inkluzívnej a inšpiratívnej komunity.

---

[muriya.om](http://muriya.om)



Orascom Development Holding (ODH) je 70% akcionárom v Muriya a prináša viac ako 30-ročné skúsenosti s rozvojom destinácií a miest na Blízkom východe a v Európe.

Založená v roku 1989 egyptským podnikateľom Samihom Sawirisom. Duálne kótovanie, SIX Swiss Exchange a na EGX.

---

[investiciavomane.sk](http://investiciavomane.sk)



Omran, ktorý prináša neoceniteľné miestne odborné znalosti a podporu ako 30 % akcionárov, zohráva kľúčovú úlohu pri riadení investícií, rastu a rozvoja rýchlo sa rozvíjajúceho sektora cestovného ruchu a nehnuteľností v Ománe. Omran, ktorý slúži ako hlavný developer za významnými projektmi v oblasti cestovného ruchu, dedičstva a mestských projektov v celom sultanáte, bol založený v roku 2005 s víziou opevnenia a diverzifikácie národnej ekonomiky.





[www.investiciavomane.sk](http://www.investiciavomane.sk)

[tanuska@investiciavomane.sk](mailto:tanuska@investiciavomane.sk)